https://www.laupi.de/13943

Wochenendhaus in Sophienstädt nahe Bernsteinsee



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 500 m²
Haus:	ca. 26 m²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 12 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Du/WC, Werkraum
· Strom, Brunnenwasser, Grube

PREIS (VB) **21.166,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.000,00 €

Objektbeschreibung

Das ca. 26 m² große Wochenendhaus in Sophienstädt nördlich von Berlin und unweit des Bernsteinsees sucht ab sofort neue Besitzer! Das einfach ausgestattete Haus ist für die schöne Jahreszeit ausgelegt und verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Spüle, Herd und Kühlschrank sowie ein Bad mit Dusche und WC. Ein zusätzlicher Werkraum bietet praktischen Stauraum. Für Warmwasser sorgen Boiler in Küche und Bad, an kühleren Tagen spendet ein Kaminofen Wärme. Das vorhandene Inventar wird größtenteils mitverkauft.
Das Grundstück wird über einen Brunnen mit Wasser versorgt, Strom liegt an. Die Abwassergrube muss erneuert werden. Das Häuschen richtet man sich nach eigenen Vorstellungen her und kann sich so einen schönen Platz im Grünen für die kommende Saison herrichten. Von der überdachten Terrasse hat blickt man über das Grundstück. Mehrere Gehölze und der rankende Wein benötigen einen kräftigen Rückschnitt. Nebenan gibt es nur einen anliegenden Nachbarn. Das Auto kann auf dem Grundstück geparkt werden. Das Grundstück, ca. ca. 500 m² groß, wird langfristig gepachtet. Auflagen wie im Kleingarten gibt es hier nicht!
Ob entspannte Wochenenden, Homeoffice im Grünen oder Ausflüge in die wasserreiche Umgebung – die Lage bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Über schöne Waldwege erreicht man bei einem Spaziergang in wenigen Minuten die Badestellen am nahegelegenen Bernsteinsee. Hier kann man schwimmen, am Wasser entspannen und den Sommer genießen. Mit dem Fahrrad sind auch die Wasserskianlage in Ruhlsdorf sowie die Beachzone auf der gegenüberliegenden Seite des Bernsteinsees schnell erreichbar. Im Herbst laden die umliegenden Wälder zum Pilzesammeln und zu ausgedehnten Spaziergängen ein.
Ein schöner Platz für alle, die handwerkliches Geschick mitbringen, sich ihren persönlichen Rückzugsort im Grünen gestalten möchten und eine Bademöglichkeit in der Nähe zu schätzen wissen.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne