https://www.laupi.de/13997

Wochenendhaus in Sarkow bei Friedland ganz nah am Schwielochsee



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 280 m²
Haus:	ca. 36 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 5 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnraum mit Küchenbereich, Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC, Schuppenanbau
· Strom, Wasser über Brunnen, Abwassergrube

PREIS (VB) **53.082,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.336,00 €

Objektbeschreibung

Das Wasser in der Nähe, Wiesen und Felder in der Umgebung und der Großstadtrummel ganz weit weg! Das Wochenendhaus ist Teil einer Wochenendsiedlung ganz nah am Schwielochsee und bietet die Chance auf Ruhe und Entschleunigung abseits der Alltagshektik.
Das ca. 36 m² große Wochenendhaus ist für die schöne Jahreszeit ausgelegt. Vieles wurde zuletzt vor knapp zehn Jahren erneuert einschließlich des Daches aus Trapezblech, der Terrasse und des Schuppenanbaus. Es verfügt über einen Schlafraum, einen Wohnraum mit Küchenbereich und ein gefliestes Bad mit Dusche und Elektroheizer. Das Wochenendhaus ist gedämmt und verputzt. An kühlen Tagen spendet ein Kaminofen Wärme, der regelmäßig vom Schornsteinfeger geprüft wird. Das vorhandene Inventar wird größtenteils mitverkauft. Das Grundstück wird über einen Brunnen mit Wasser versorgt, Strom liegt an. Das Abwasser wird über eine Grube entsorgt. Das Hauswasserwerk (Pumpe) muss erneuert werden, für die Grube muss ein Stutzen an der Grundstücksgrenze gesetzt werden. Der Zaun zur Straße ist zu erneuern. Gerätschaften finden im Schuppenanbau Platz.
Das Grundstück ist überschaubar und wurde zuletzt wenig genutzt. Hier macht man auf dem Grundstück klar Schiff und richtet sich alles nach eigenen Vorstellungen her. Der Weg zur Wasserkante ist kurz – und perfekt, um schnell SUP, Paddelboot oder Surfbrett zu Wasser lassen zu können. Der Schwielochsee ist in diesem Bereich naturnah und bietet Anschluss zu weiteren Gewässern wie Glower See und Leißnitzsee. Auch Angler kommen hier auf ihre Kosten. Der nächste kleine Supermarkt ist in Friedland, mehr Supermärkte gibt es z.B. in Beeskow. Sarkow ist ein beschaulicher und ganz ruhiger Sackgassenort ohne großen Durchgangsverkehr. Eine Busverbindung führt direkt zum Regionalbahnhof Beeskow. Die Region ist perfekt für alle, die das Wasser lieben, für ausgedehnte Radtouren und Spaziergänge am Ufer Richtung Glowe und Friedland.
Das Grundstück wird langfristig verpachtet. Auflagen wie im Kleingarten gibt es hier nicht! Das Wochenendhaus ist dank Bebauungsplan erweiterungsfähig. Dauerhaftes Wohnen im Sinne eines Erstwohnsitzes ist nicht zulässig.
Ab sofort verfügbar!

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne