https://www.laupi.de/14115

# Wochenendhaus in Falkensee bei Berlin - schnell erreichbar



## DATEN & FAKTEN

| | |
|---|---|
| **Grundstück:** | ca. 702 m² |
| **Haus:** | ca. 40 m² |
| **Terrasse:** | ja |
| **Schuppen:** | ca. 9 m² |

## AUSSTATTUNG

· Wohnraum, Schlafraum, Küche, Bad mit Dusche/WC, Diele
· Strom, Wasser über eigenen Brunnen, Abwassergrube

**PREIS (VB)** **37.916,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 500,00 €

### Objektbeschreibung

Das schnell erreichbare Wochenendhaus in Falkensee sucht neue Besitzer! Das Wochenendhaus ist Teil einer ganz kleinen und ruhigen Erholungssiedlung in Falkensee westlich von Berlin-Spandau. Das Häuschen ist für die schöne Jahreszeit ausgelegt. Es verfügt über einen großen Wohnraum, einen Schlafraum, Küche, Diele und Duschbad. Im Schlafzimmer ist Korkfußboden verlegt und im Wohnzimmer Laminat. Unter dem Fliesenfußboden von Küche, Bad und Flur gibt es eine Fußbodenheizung. Das Wohnzimmer wird über einen Gasaußenwandheizer mittels Gasflaschen beheizt - praktisch für die kühle Übergangszeit. Alles ist gepflegt, gewartet und auf langlebige Nutzung ausgelegt. Das Inventar wird mitverkauft. Das kleine Blockbohlenhäuschen auf dem Grundstück nutzt man entweder als Geräteschuppen oder als Gästehäuschen wie bisher.
Das Grundstück wird über einen eigenem Brunnen mit Wasser versorgt. Das Abwasser wird in einer großen Grube aufgefangen, die regelmäßig geleert wird. Strom liegt mit eigener Stromsäule an, es steht Kraftstrom zur Verfügung.
Auf dem lichten, pflegeleicht angelegten Waldgrundstück wachsen einige Bäume wie Kiefern und Eichen. Ein kleines Beet an der großen Terrasse sorgt für ein paar Farbtupfer. Der Platz ist ausreichend für ein paar Gartenideen oder als Bewegungsfläche für Kinder. Die Hecken zu drei Seiten bieten ausreichend Privatsphäre. Häuschen und Grundstück sind in guter Pflege. Zu der einen Nachbarseite muss der Zaun gezogen werden oder man setzt sich dort ebenfalls Heckenpflanzen. Von der Terrasse aus blickt man ins Grüne. Das Wochenendhaus hat wenige Nachbarn und grenzt an eine Einfamilienhaussiedlung. Das Auto parkt man auf dem Grundstück. Alternativ zur Anfahrt mit Auto lässt sich das Grundstück aus Richtung Berlin mit Regionalbahn plus Fahrrad oder Bus erreichen. Zum Bahnhof sind es 3 Kilometer. Einkaufsmöglichkeiten gibt es reichlich in Falkensee, die nächsten sind zu Fuß oder mit Fahrrad zu erreichen. Ebenfalls gleich in der Nähe liegt das Waldbad Falkensee und der Wald, so lässt sich gut von der Alltagshektik entschleunigen.
Das Wochenendhaus ist ab sofort verfügbar. Das Grundstück wird langfristig verpachtet, ein Kauf ist nicht möglich. Dauerhaftes Wohnen ist nicht erlaubt. Ab sofort verfügbar!

## KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

**Haftungsausschluss**: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne