https://www.laupi.de/13972

# Wochenendhaus im Fläming - am Waldrand und seenah



## DATEN & FAKTEN

| | |
|---|---|
| **Grundstück:** | ca. 505 m² |
| **Haus:** | ca. 35 m² |
| **Terrasse:** | teilüberdacht |
| **Schuppen:** | ca. 11 m² |

## AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit WC und Dusche
· Strom, Brunnenwasser, 4 m³ Abwassergrube

**PREIS (VB)** **48.749,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Teileigentum

### Objektbeschreibung

Ein schön gepflegtes Wochenendgrundstück – seenah im Wald des südlichen Flämings bei Coswig (Anhalt) – ein Ort zum Natur erfahren und entspannen.
Das ca. 505 m² große Grundstück liegt am Rande einer Wochenendsiedlung und mit einem etwa 35 m² großen Wochenendhaus bebaut. Das Häuschen verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit Dauerbrandofen, ein Schlafzimmer sowie eine Küche und Bad mit WC und Dusche. Dank des Ofens und einer guten Bodendämmung lässt es sich sehr gut auch an kühleren Tagen nutzen.
Von der geräumigen Terrasse hat man einen wunderbaren Blick in den gepflegten Garten mit parkähnlichem Charakter. Für Farbtuper sorgen Rhododendron, eine Azalee und im Sommer der Oleander. Neben einer kleinen Finnhütte, die als Schuppen mit Werkbank dient, gibt es auch einen schönen, überdachten Grillplatz sowie einen Carport. Haus und Grundstück werden unberäumt übergeben, so dass direkt alle Gartengeräte und Werkzeuge zur Verfügung stehen. Erschlossen ist das Grundstück mit Strom, Wasser wir über den Brunnens der Wochenendsiedlung bezogen und für das Abwasser gibt es eine ca. 4 m³ große Abwassergrube.
Möchte man einen Spaziergang unternehmen führt direkt hinter dem Grundstück ein kleiner Weg an den Silbersee, welcher zum Verweilen oder Abkühlen einlädt. Oder man besucht hierfür das nahe Flämingbad oder die Elbe bei Coswig (Anhalt) mit einer schönen Auenlandschaft. In der kultur- und naturreichen Umgebung gibt es verschiedenen UNESCO-Welterbestätten, beispielsweise dem Bauhaus in Dessau, dem Dessau-Wörlitzer Gartenreich oder der Lutherstadt Wittenberg. Ebenso laden der Naturpark Fläming und die Elbauen zu Wanderungen, Fahrradtouren oder Paddelausflügen ein. Einkaufsmöglichkeiten sowie weitere Infrastruktur befinden sich im nahen Coswig (Anhalt), wo sich auch der etwa 3,5 km entfernte Regionalbahnhof befindet. Mit dem Auto ist das Grundstück gut über die A9 erreichbar.
Bei diesem Grundstück handelt es sich um ein Erbbaupachtgrundstück: Die Erbbaupacht hat eine Laufzeit bis 2097 (Stand 2026: noch 71 Jahre Restlaufzeit) und wird notariell beurkundet. Voraussetzung hierfür ist die Mitgliedschaft im Verein. Der Erbbauzins wurde bereits vollständig bezahlt und ist im Kaufpreis enthalten. Ein schönes Grundstück für alle, die Ruhe, Natur und Erholung suchen.

## KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

**Haftungsausschluss**: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskösten) entstehen werden.

Rein ins Grüne