https://www.laupi.de/13971

Wochenendhaus am Schervenzsee im Schlaubetal - ankommen und erholen!



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 108 m²
Haus:	ca. 32 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 2 m²

AUSSTATTUNG

· Wohn-/Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, Küche, Bad mit Dusche/WC, Flur
· Strom, Trinkwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **16.000,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 8.33 % inkl. MwSt..

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 1.790,00 €

Objektbeschreibung

Ein Wochenendhaus im Schlaubetal in fußläufiger Entfernung zum Schervenzsee – ein schöner Platz für entspannte Wochenenden und den nächsten Sommer am See. Das ca. 32 m² große Wochenendhaus befindet sich mitten im lichten Wald auf dem Ferienhaus- und Campingplatz im Naturpark Schlaubetal und ist ein idealer Ausgangspunkt für Fahrradausflüge und Wanderungen in der beliebten Ferienregion entlang kleiner Flüsse und durch die schönen Wälder. Vom Häuschen ist es nur ein kurzer Fußweg hinab zum Seeufer mit großem Sandstrand und Liegewiese. Darüber hinaus kann man Boot fahren oder SUPpen. Mitten in der Natur im lichten Kiefernwald und fernab vom Straßenverkehr können sich Kinder hier frei bewegen – perfekt für Familien, die ihre Kinder einfach laufen lassen möchten.
Das Wochenendhaus ist ausgestattet mit einem Wohn-/Schlafzimmer, einem weiteren Raum, der bisher als Kinderzimmer genutzt wurde, einer Küche, einem Bad mit Dusche, WC und Handwaschbecken sowie einem Boiler für Warmwasser und einem kleinen Flur. In den letzten Jahren wurde einiges erneuert – wie die Elektrik, die Dacheindeckung sowie die Fußböden und Deckenverkleidung im Wohnraum und im Kinderzimmer. Das Bad wurde komplett neu ausgestattet und neue Wasserleitungen ins Haus verlegt. Zudem wurde eine stabile Überdachung über der Terrasse angebracht und für die unkomplizierte Grubenleerung ein Stutzen eingebaut. Strom und Trinkwasser liegen an. Das Haus kann ab sofort genutzt werden. Vorhandenes Mobiliar verbleibt im Haus, Hängematte und SUP sind bereits vorhanden und warten auf neue Besitzer! Ein kleiner mobiler Elektroheizer sorgt an frischeren Tagen für Wärme.
Der kleine Grundstücksbereich rund ums Häuschen ist größtenteils von einem Holzzaun umgeben. Das Areal rund ums Häuschen gestaltet man sich nach eigenem Geschmack. Parken kann man am Wochenendhäuschen.
Der Campingplatz bietet die notwendige Infrastruktur, um schnell im „Erholungsmodus“ anzukommen: Restaurant, Strandcafé, Tischtennisplatz, Volleyballfeld, ein großer Kinderspielplatz sowie Boots- und Fahrradverleih – alles ist vorhanden. Zum nächsten Regionalbahnhof sind es circa 4,5 Kilometer, so ist man mit dem Fahrrad über den gut ausgebauten Radweg in 20 Minuten da. Eine Bushaltestelle mit Saisonbetrieb befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Häuschen ist sofort verfügbar!

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskösten) entstehen werden.

Rein ins Grüne