https://www.laupi.de/13770

# Wochenendgrundstück nahe Wentowsee nördlich von Zehdenick



## DATEN & FAKTEN

| | |
|---|---|
| **Grundstück:** | ca. 493 m² |
| **Haus:** | ca. 30 m² |
| **Terrasse:** | überdacht |
| **Schuppen:** | ca. 4 m² |

## AUSSTATTUNG

· Wohn-Schlaf-Raum, Küche, modernes Bad mit Waschbecken/WC
· Strom, Trinkwasser, Abwasser

**PREIS (VB)** **59.999,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Teileigentum

### Objektbeschreibung

Ein schönes Wochenendgrundstück nahe Wentowsee im nördlichen Brandenburg in landschaftlich reizvoller Umgebung zum Ankommen und Erholen! Das schmal geschnittene Wochenendgrundstück ist Teil einer kleinen, ganz ruhig gelegenen Wochenendsiedlung, geeignet für alle, die die Ruhe und Natur suchen und Wassernähe schätzen. Das Grundstück bietet ausreichend Platz für eigene Gestaltungsideen!
Das Wochenendhäuschen ist aus Stein gebaut und bietet auf etwa 30 m² Platz für ein Paar oder eine kleine Familie mit einem kombinierten Wohn-Schlaf-Raum, einer Küche und einem modernen Bad mit Waschbecken und WC. Für eine Dusche kann man sich eine sichtgeschützte Ecke mit Solardusche im Garten einrichten. Alles ist sofort nutzbar, der Verkauf erfolgt mit allem Inventar. Die Fenster sind mit Jalousien verschließbar.
Zum Weg vorn und zur Rückseite ist das Grundstück mit einem Zaun eingefasst. Die Nachbarschaft ist durchmischt, das Grundstück ist zu den anliegenden Nachbarn durch Hecken abgegrenzt. Je nach Sonnenstand kann man für Mußestunden auf einer der beiden größtenteils sichtgeschützten Terrassen verweilen: Die auf der Rückseite gelegene Terrasse ist mit einer Markise überdachbar, hat Morgensonne und den Blick auf den hinteren Grundstücksteil. Auf der vorderen Terrasse hat man die Abendsonne und den Blick auf die Staudenbeete. Insbesondere der hintere Grundstücksteil mit Rasen bietet viel Raum für eigene Ideen: Beete für Kräuter oder Blumen, ein Trampolin, ein Räucherofen für den eigenen Fang ... hier ist vieles denkbar! Gartengeräte sind in mehreren Schuppen untergebracht, hier ist auch Platz für das eigene Faltboot und die Angler-Ausrüstung. Trinkwasser und Abwasser sind angeschlossen. Strom liegt an, der eigene Stromkasten steht auf dem Grundstück. Das Auto kann auf dem Grundstück geparkt werden.
Die Umgebung ist mit Wasser und Wald abwechslungsreich und schön! Die familientaugliche Badestelle am Großen Wentowsee mit Wiese, Steg und Bootsrampe in etwa 250 m Entfernung erreicht man zu Fuß oder mit dem Rad - toll für ausgedehnte SUP-Touren oder das Paddelboot. Der See ist auch für Angler ausgewiesen! Die nahe Umgebung rund um den Wentowsee, zur nahen Tornower Mühle und zu den übrigen Gewässern der Umgebung Richtung Zehdenick lassen sich am besten mit dem Fahrrad erkunden.
Einkaufsmöglichkeiten mit mehreren Supermärkten liegen auf dem Weg in Zehdenick und Gransee im 11 km-Radius. Im ca. 1 km entfernten Tornow gibt es einen gut sortierten Supermarktautomaten sowie die Mühle Tornow mit Hofladen und beliebtem Restaurant. Die Wochenendsiedlung ist als Gemeinschaft mit gemeinschaftlichen Wegeflächen im Grundbuch eingetragen. Mit Kauf wird man Miteigentümer der Gemeinschaft.

## KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

**Haftungsausschluss**: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne