https://www.laupi.de/14027

Wochenendgrundstück mit Gemeinschaftssteg am Üdersee



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 428 m²
Haus:	ca. 45 m²
Terrasse:	ja
Schuppen:	ca. 6 m²

AUSSTATTUNG

· Kombinierter Wohn-/Essbereich mit Kaminofen und abgetrenntem Schlafbereich, Bad mit Dusche und WC, Küche, Lagerkeller
· Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube; Glasfaser
· Gerätschuppen, Unterstand, Glaspavillon, Garage, Bootssteg und kleines Boot

PREIS (VB) **139.282,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Objektbeschreibung

Einfach ankommen, am Wasser verweilen und die Ruhe im Wald genießen! Das schön gelegene und tipptopp gepflegte Wochenendgrundstück ist Teil einer Wochenendsiedlung ganz nah am Üdersee und am Rand der Schorfheide nördlich von Berlin.
Das modern eingerichtete Wochenendhaus ist rund 45 m² groß und verfügt über einen offenen Wohn-Ess-Schlafraum und eine Durchgangsküche mit Lagerkeller zum Bad mit Dusche und WC. Der Schlafbereich lässt sich mit wenig Aufwand zu einem abgetrennten Schlafzimmer umbauen. Das Haus ist massiv gebaut und bietet ein gutes Raumklima. Die doppelt verglasten Fenster lassen sich mit Jalousien verschließen, die teilweise elektrisch zu bedienen sind. Der regelmäßig gewartete Kaminofen sowie Infrarotheizer in allen Räumen machen eine Aufenthalt auch an kühlen Tagen möglich. Das Holzlager für den Kamin ist reichlich gefüllt. Das Haus wird komplett möbliert übergeben und kann direkt genutzt werden. Einfach ankommen, den Großstadttrubel hinter sich lassen und den Sommer am Üdersee genießen - oder Arbeiten im Grünen dank Glasfaser! Strom liegt an, Wasser gibt es über einen Gemeinschaftsbrunnen. Glasfaser meldet man bei Bedarf an.
An sonnigen Tagen lässt sich die Markise an der Terrasse aufspannen. An kühleren Tagen heizt man den Kaminofen ein oder hat mit dem Gartenpavillon nebenan einen geschützten Sitzplatz mit Rundum-Blick. Den Tag lässt man auf der teilüberdachten Terrasse mit gemauertem Grill und Blick aufs Grundstück ausklingen. Das Eigentumsgrundstück ist in drei Ebenen terrassiert und größtenteils mit einer blickdichten Hecke sowie einem Holzzaun eingefasst. Dank Hecken und Sichtschutzwänden hat man viel Privatsphäre. Neben Rasenflächen sorgen ein paar Gehölze und Stauden für Farbtupfer. Etwas versteckt liegt die Solardusche. Der Platz ist ausreichend für eigene Ideen, z.B. Tomatentöpfe, ein Hochbeet oder Blaubeeren, die gut im lichten Waldgarten wachsen.
Gartengeräte, SUP und anderes findet im Schuppen und im Unterstand Platz. Die gepflegte und massiv gebaute Garage fürs Auto befindet sich gleich neben dem Grundstück, praktisch aufgrund der schmalen Waldwege. Zur Badestelle oder zum Steg mit Bootanlegemöglichkeit und Badeleiter am Üdersee sind es 5 Minuten zu Fuß durch den Wald. Der Bootssteg wird mit wenigen Nachbarn gemeinschaftlich genutzt, ein kleines Boot gehört zum Angebot dazu. Angler kommen am Üdersee ebenfalls auf ihre Kosten.
Das Grundstück ist von Berlin aus schnell erreichbar. Zum Baden und Angeln liegt der Üdersee vor der Haustür. Motorboote sind auf dem See nicht erlaubt. Gleich neben dem Grundstück geht es in den Wald der Schorfheide für Fahrradausflüge oder in die Pilze. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Finowfurt und Eberswalde. Ein schöner Ort, für alle, die etwas sofort nutzbares suchen und den Üdersee kennen und mögen - ab sofort verfügbar!

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne