https://www.laupi.de/4789

Wochenendgrundstück am Trebelsee im Havelland - provisionsfrei



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 395 m²
Haus:	ca. 42 m²

AUSSTATTUNG

nutzbar nach §30 BauGB
· für Wochenendhaus
· bis ca. 50 m² möglich
· ein Vollgeschoss, 4 m Firsthöhe
· 10 m² Nebenanlage
Erschließung
· Strom, Brunnen, Abwassergrube

PREIS (VB) **94.800,00 €**
provisionsfrei

Eigentum

Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein Wochenendgrundstück am schönen Trebelsee in Groß Kreutz (Havel) – ein Paradies für Wasserfreunde! Das Grundstück liegt in einer idyllischen Wochenendhaussiedlung direkt am Havelufer.
Das massiv gemauerte Wochenendhaus, ca. 42 m², befindet sich in einem gebrauchten und nutzbaren Zustand mit einfachem Standard. Es umfasst einen Wohnraum, zwei kleine Schlafräume, eine Küche sowie Bad mit WC und Duscharmatur. Hinzu kommt ein von außen betretbarer Abstellraum.
Durch den rechtskräftigen Bebauungsplan für Wochenendhäuser besteht größtmögliche baurechtliche Sicherheit: Sogar ein kompletter Neubau ist innerhalb des Baufeldes möglich. Ein neues Wochenendhaus darf eingeschossig sein, mit einer Firsthöhe bis 4 m und einer Grundfläche bis 50 m². Zudem sind eine Terrasse bis 10 m² und ein Stellplatz bis 15 m² möglich. Für den Neubau ist eine Baugenehmigung erforderlich.
Die Wasserversorgung geschieht aktuell über einen Gemeinschaftsbrunnen, welcher im Winter abgestellt wird. Für Abwasser gibt es eine auf Dichte geprüfte Abwassergrube, hinzu kommt ein Stromanschluss. Für die kühleren Tage ist es denkbar, in Abstimmung mit dem Schornsteinfeger, den vorhandenen Schornstein für einen Kaminofen wieder zu nutzen.
Das Grundstück besteht aus einem kleinen, waldigen Hangteil am Fuße des Trebelbergs und einem ebenen, größeren Grundstücksteil, den man von der großzügigen Terrasse aus sehr gut überblicken kann.
Hier haben Sie die Möglichkeit, sich eine kleine Oase in Wassernähe zu schaffen – perfekt für entspannte Wochenenden, Arbeiten im Grünen oder als Zweitwohnsitz. Das Freizeitareal ist harmonisch zwischen Trebelberg und Trebelsee eingebettet. Der Havelradweg verläuft direkt am Rand, und eine Liegewiese am Ufer ist nur ca. 400 m entfernt. Zudem gibt es weitere Einstiegsmöglichkeiten für Aktivitäten wie Windsurfen, Stand-Up-Paddling, Rudern etc.. **Bootsfreunde können auf Wunsch einen langfristigen Bootsliegeplatz mieten, um die wassernahe Lage noch besser genießen zu können.**
In der Umgebung sind behutsame touristische Entwicklungen geplant, die die Infrastruktur, einschließlich gastronomischer Angebote, verbessern werden.
In Groß Kreutz (Havel) finden Sie zudem diverse Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten sowie den nächsten Regionalbahnhof. Genießen Sie die Vorzüge dieser einzigartigen Lage!

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskösten) entstehen werden.

Rein ins Grüne