https://www.laupi.de/13960

P-13960 Wochenendgrundstück in Berlin nahe Kleiner Müggelsee



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 475 m²
Haus:	ca. 32 m²
Schuppen:	ca. 6 m²

AUSSTATTUNG

nutzbar nach §34 BauGB
· für Wochenendhäuser
· bis 60 m² möglich
· ein Vollgeschoss, 5 m Firsthöhe
Nötige Erschließung
· Strom, Brunnen, Abwassergrube

PREIS (FP) **168.540,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

Objektbeschreibung

Ein bebaubares Wochenendgrundstück in Berlin am Waldrand - nur ca. 250 m vom Kleinen Müggelsee entfernt!
Das ca. 475 m² große Grundstück befindet sich am Rande des Ortsteils Müggelheim im Berliner Stadtbezirk Treptow-Köpenick in einer ruhigen Wochenendsiedlung. Es ist mit einem ca. 32 m² großen DDR-Bungalow sowie einem kleinen Schuppen bebaut. Strom liegt am Weg an, für Wasser und Abwasser kann ein Brunnen gebohrt/reaktiviert und eine Abwassergrube installiert werden.
Eine Erweiterung, Umbau oder kompletter Neubau eines z.B. Tiny Houses, Mobilheims oder Wochenendhauses ist möglich, hierzu holt man eine Baugenehmigung ein. Ein positiver Bauvorbescheid liegt dem Eigentümer bereits vor. Die Bebauung mit einem Einfamilienhaus ist hingegen nicht möglich.
Das lichte Grundstück bietet genügend Platz, um die möglichen 60 m² Grundfläche für einen Neubau auszuschöpfen. Somit hat man hier beste Voraussetzungen, sich seine grüne Oase am Wald und nah am Wasser schaffen zu können – ideal für Wochenenden, zum Arbeiten im Grünen und für die Freizeit als Zweitwohnsitz.
Das Objekt wird in einer WEG (Wohnungseigentümergemeinschaft wie bei Eigentumswohnungen) organisiert: Mit notarieller Beurkundung erwirbt man einen Anteil am Gesamtflurstück und erhält Sondereigentum bzw. Nutzungsrechte an seinem vermessenen Grundstück sowie dem Gebäude. Für den Anliegerweg ist die WEG gemeinschaftlich zuständig.
Zur Badestelle am Kleinen Müggelsee ist es ein kurzer Fußweg. Die nahe Umgebung zwischen Dahme und Spree ist waldreich und lässt sich auf unzähligen Spaziergängen entdecken. Der Europaradweg R1 verläuft ganz in der Nähe.
Zur Versorgung befinden sich mehrere Supermärkte direkt im Ort. Die nächste Bushaltestelle mit direkter Anbindung nach Köpenick ist fußläufig entfernt.
Der perfekte Ort für alle, die sich ihren Platz im Grünen in Berlin sichern wollen!
Es gibt auch weitere Grundstücke in der Siedlung, bspw. P-13742 - optimal, wenn man etwas Kleineres sucht. .

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne