https://www.laupi.de/13951

Großes Wochenendgrundstück in Spechthausen



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 1.442 m²
Haus:	ca. 30 m²
Terrasse:	überdacht
Schuppen:	ca. 15 m²

AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad mit Du/WC

· Strom, Brunnenwasser, Abwassergrube

PREIS (VB) **84.105,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Eigentum

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne

Objektbeschreibung

Dieses Wochenendgrundstück ist eingebettet in die schöne Landschaft des Barnim nordöstlich von Berlin bei Eberswalde. Umgeben von Wäldern, Wiesen und klaren Bächen ist es ein idealer Rückzugsort für Naturfreunde und alle, die Ruhe, Privatsphäre und Erholung im Grünen suchen .
Das gedämmte Wochenendhaus wurde von den vorherigen Eigentümern ganzjährig genutzt, verfügt über eine großzügige Wohnküche mit offenem Wohnbereich sowie einer Küchenzeile mit zweiflammigem Gasherd, Dunstabzugshaube, Spüle und Kühlschrank. Ergänzt wird das Haus durch ein Bad mit Duschbereich, WC und Waschbecken sowie ein Schlafzimmer im Anbau. Das vorhandene Inventar verbleibt im Haus.
Dank der Raumaufteilung eignet sich das Wochenendhaus beispielsweise auch gut für eine Familie. Für Wärme an kühleren Tagen sorgen zwei Infrarotheizer. Zusätzlich kann – nach Rücksprache mit dem Schornsteinfeger – ein Ofen an das bereits vorhandene Ofenrohr in der Wohnküche angeschlossen werden.
Von der überdachten Terrasse blickt man auf den Gartenteich. Hier genießt man das Frühstück im Grünen, verbringt gemütliche Stunden mit Freunden und Familie beim Grillen oder entschleunigt einfach mit einem guten Buch am Gartenteich. Mehrere Schuppen bieten praktischen Stauraum für Gartengeräte und Werkzeuge, auch als Werkstatt denkbar, zudem ist ein großzügiger Pavillon vorhanden. Strom und Brunnenwasser sind vorhanden. Auf dem Grundstück befinden sich zwei Abwassergruben, von denen derzeit eine in Betrieb ist.
Das Eigentumsgrundstück bietet viel Platz für die Gestaltung unterschiedlicher Gartenbereiche, benötigt im Vorfeld noch Pflege, beispielsweise den Rückschnitt von Sträuchern und Kletterpflanzen sowie die Instandhaltung des Gartenteichs. Kleingärtnerische Auflagen gibt es hier nicht. Ob Hochbeete, eine Feuerstelle, ein Trampolin oder weitere Sitzplätze im Grünen – das Grundstück bietet reichlich Raum, um die eigenen Ideen zu verwirklichen.
Entlang des nahegelegenen Nonnenfließes entdeckt man bei Spaziergängen den Wald und Waldlichtungen in der Umgebung. Auch der Finowkanal und das Biosphärenreservat Schorfheide-Chorin laden zu ausgedehnten Wanderungen und Radtouren ein. Mit dem Fahrrad erreicht man die Badestelle am Schwärzesee in etwa 20 Minuten. Für einen Familienausflug bietet sich zudem der Zoologische Garten Eberswalde an. Im Herbst geht es zum Pilze suchen in die Wälder. Das Auto kann auf dem Grundstück geparkt werden. Im Ort gibt es ein Restaurant mit Café, während das nahegelegene Eberswalde zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, weitere Gastronomie, Baumärkte und alle Einrichtungen des täglichen Bedarf bietet. Bei Bedarf kann auch das unmittelbar angrenzende, derzeit noch verpachtete, Grundstück erworben werden, um die Gesamtfläche zu erweitern und das gesamte Areal für sich alleine nutzen zu können.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne