https://www.laupi.de/13938

# Gepflegtes Wochenendhaus in Mögelin ganz nah an der Havel - ideal für Paddler

## DATEN & FAKTEN

| | |
|---|---|
| **Grundstück:** | ca. 347 m² |
| **Haus:** | ca. 38 m² |
| **Terrasse:** | teilüberdacht |
| **Schuppen:** | ca. 5 m² |

## AUSSTATTUNG

· Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad, Carport
· Gasheizung
· Strom, Trinkwasser, Abwassernetz, Telefon, Gas

**PREIS (VB)** **61.107,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine anteilige Käuferprovision in Höhe von 3.57 % inkl. MwSt.. Der Eigentümer zahlt die Provision in gleicher Höhe.

Pacht, Pacht / Jahr: ca. 540,00 €

### Objektbeschreibung

Ein gepflegtes Wochenendhaus für Naturliebhaber und Wassersportler im schönen Havelland in unmittelbarer Nähe zur Havel! Hier kann man ankommen und direkt den Sommer am, auf und in der Havel genießen!
Das massiv gebaute, asbestfreie Wochenendhaus hat eine Größe von ca. 38 m². Es verfügt über ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Bad mit Dusche/WC. Das Häuschen wurde innerhalb der letzten zehn Jahre umfassend saniert und renoviert – einschließlich einer Gasheizung, Elektrik, Wasserleistungen, Fußböden, teilweiser Dämmung der Wände, Dach und Fassade. Es gibt keinen Sanierungsstau - alles ist zeitgemäß und auf modernem Stand, so dass man sofort starten kann! Die Fenster sind mit Jalousien verschließbar. Beheizt wird das Wochenendhaus über die Gasheizung, die eine Nutzung auch an kühleren Tagen ermöglicht. Das Erholungsgrundstück ist an das Trinkwasser- und Abwassernetz angeschlossen, zudem liegen Strom und eine Telefonleitung an. Der Kauf erfolgt mit Inventar einschließlich Aufstellpool.
Das Grundstück ist mit Hecke und Zaun eingefriedet und gepflegt. Gartengerätschaften finden im kleinen Blechschuppen Platz. Die Carport-Anbau kann auch als Lagerfläche genutzt werden, bspw. für ein Paddelboot!
Nur ein paar Schritte entfernt schlängelt sich ein Nebenarm der Havel entlang – für Wassersportler der perfekte Ausgangspunkt für vielfältige Rundtouren mit Kajak oder SUP über die Havel und ihre Nebenarme. Naturliebhaber können die Vogelwelt am Wasser beobachten und Angler finden ebenfalls ihr ruhiges Plätzchen. Möchte man nicht den Pool nutzen, so sind es nur rund 250 m zu einem Wasserwanderrastplatz mit schönem Sandstrand, um baden zu gehen. Auf den gut ausgebauten Radwegen der Umgebung wie Tour Brandenburg-Weg oder Havel-Radweg lässt sich die Weite und Schönheit des Naturparks Havelland erkunden. Zum Einkauf geht es in die Nachbarorte Premnitz und Rathenow. Will man das Auto stehen lassen, ist es ein knapper Kilometer bis zum Regionalbahnhof mit Anschluss nach Berlin und Brandenburg (Havel). Das Erholungsgrundstück liegt am Ortsrand und in einer kleinen Wochenendsiedlung auf sicherem, kommunalem Pachtland – ohne Anbauverpflichtung oder Vereinsanbindung.
Hier kann man nach Lust und Laune ankommen und hat ein schönes, wassernahes Plätzchen zum „Seele baumeln“ lassen. Ab sofort verfügbar!

## KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

**Haftungsausschluss**: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskösten) entstehen werden.

Rein ins Grüne