



Gepflegtes und ganzjährig nutzbares Wochenendgrundstück in Altfriedland - Seenähe



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 419 m ²
Haus:	ca. 26 m ²
Terrasse:	teilüberdacht
Schuppen:	ca. 2 m ²

AUSSTATTUNG

- Wohn-, Schlafbereich, Kochnische, Bad mit Dusche und WC
- Trinkwasser, Brunnenwasser, Strom, Abwassergrube
- Pool

PREIS (VB) **46.071,00 €**
Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Teileigentum

Objektbeschreibung

Ein gepflegtes Wochenendgrundstück zwischen Märkischer Schweiz und Oderbruch – hier kann man ankommen, durchatmen und den Alltagstrubel hinter sich lassen! Es eignet sich für alle, die gern viel Zeit im Grünen verbringen möchten und auch im Winter der Stadt entfliehen möchten. Größe und Lage vom Häuschen machen das Objekt ideal für eine kleine Familie, Paare, Angler und Naturliebhaber.

Das gut aufgeteilte Häuschen mit ca. 26 m² besteht aus einem Wohn- und Essbereich, einem Schlafzimmer, einer Kochnische sowie einem gefliesten Bad mit Dusche und WC. Funktioniert man das Wohnzimmer abends um, können hier bis zu vier Personen einen Schlafplatz finden – ideal für eine kleine Familie oder den gelegentlichen Besuch von lieben Gästen. Dank des Ölradiators und der guten Dämmung kann das Häuschen auch im Winter genutzt werden. Ein neuer Boiler erwärmt das Wasser in Bad und Küche.

Die ca. 16 m² große, teilüberdachte Terrasse erweitert den Wohnraum in Richtung Garten. Das komplette Inventar samt elektrischen Geräten wie Kühlschrank, Herd mit Backofen sowie alle Gartengeräte, Pool und Pooltechnik, wird bis auf persönliche Gegenstände mitverkauft. In Keller, ca. 12 m², und Schuppen, ca. 2 m², findet sich genügend Platz für Werkzeuge, Fahrräder etc.. Strom und Trinkwasser liegen an. Für die Gartenbewässerung wird der Brunnenanschluss mit dem Hauswasserwerk genutzt, damit an heißen Sommertagen alles frisch bleibt. Das Abwasser wird in einer Grube aufgefangen. Die Abrechnung für Strom und Wasser erfolgt über den örtlichen Siedlerverein.

Der Garten ist schön angelegt mit Magnolie, Rhododendron, Hibiskus, Heidelbeersträucher, Wein, Hochbeeten sowie einem Gemüsebeet. Die Hecke ist nach hinten offen, Hundebesitzer können diesen Bereich jedoch noch schließen. Ein Pool sorgt im Sommer für Abkühlung.

Das Grundstück ist ab sofort verfügbar und Teil einer kleinen Wochenendsiedlung zwischen Wald und viel Wasser! Das Auto kann auf dem eigenen Stellplatz geparkt werden. Das Grundstück ist vorrangig mit Auto erreichbar. Dauerhaftes Wohnen ist nicht zulässig.

Die Umgebung ist schön! Zur Badestelle am idyllischen Klostersee mit Steg und Klosterschänke sind es ca. 10 Minuten zu Fuß – toll für heiße Sommertage! Angeln kann man in den umliegenden Seen oder den Karpfenteichen in Altfriedland. Die nächsten Supermärkte finden sich in Neuhardenberg, Seelow und Wriezen. Ausflüge führen auf Pfaden durch die nahe Umgebung – oder zur Klosteranlage in Altfriedland und zum Schlosspark Neuhardenberg. Toll für Naturliebhaber: Der jährliche Vogelzug rund um die geschützte Altfriedländer Teichlandschaft!

KONTAKT

 **Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin**  **www.laupi.de**  **info@laupi.de**  **030 - 34 72 51 03**

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision:** Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablosumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

 **Rein ins Grüne**