https://www.laupi.de/13876

Erholungsgrundstück in Berlin-Spandau - Garteneigentum in der Stadt



DATEN & FAKTEN

Grundstück:	ca. 375 m²
Haus:	ca. 24 m²
Schuppen:	ca. 4 m²

AUSSTATTUNG

· Zwei Gartenhäuser mit Bad und Küche
· Strom, Stadtwasser, Abwassersgrube
· Neu bebaubar mit bis zu 24 m² Gartenhaus
· Erwerb des Eigentumanteils über notariellen Kaufvertrag

PREIS (VB) **139.282,00 €**

Der Preis beinhaltet hier eine Käuferprovision in Höhe von 7.14 % inkl. MwSt..

Teileigentum

Objektbeschreibung

Erholungsgrundstück in Berlin-Spandau – Garteneigentum mitten in der Stadt!
Das ca. 375 m² große Grundstück ist Teil einer kleinen Gartenanlage mit 10 Gärten. Zusammen mit den anderen Teileigentümern wird man Miteigentümer des gesamten Flurstücks, auf dem das Erholungsgrundstück liegt. Auflagen, wie in einem Kleingarten gibt es nicht! Man kann über den Garten frei verfügen.
Der Garten ist gegenwärtig mit zwei einfachen Gartenhäusern bebaut, wovon ein Häuschen die Küche und das andere Häuschen das Bad beherbergt. Hinzu kommen kleinere Geräteschuppen. Möchte man die vorhandenen Gartenhäuser weiter nutzen, saniert man diese und richtet sie sich nach den eigenen Wünschen her. Auch ein neues Gartenhaus bis zu 24m² kann hier errichtet werden. Erschlossen ist das Grundstück mit eigenem Stromanschluss und einem Anschluss an das Trinkwassernetz, das Abwasser wird in einer Sammelgrube mit gültigem Dichtheitsnachweis aufgefangen.
Hier kann man sich ganz nach den eigenen Vorstellungen sein grünes Domizil schaffen – bei gleichzeitig guter Erreichbarkeit. Der S-Bahnhof Stresow ist nur ca. 700 m entfernt, der Bahnhof Spandau rund 950 m. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.
Die Umgebung erkundet man zu Fuß entlang des Havelseen-Wanderwegs oder des Spreewegs, welche in den Schanzenwald und zu den Tiefwerder Wiesen führen. Oder man entdeckt Spandau per Fahrrad entlang der Havel auf dem Havelradweg. Zu einer schönen Badestelle am Stößensee sind es nur 3,6 km. Am Ufer der Havel kann man ganz in der Nähe verweilen, es sind nur ca. 500 m zu Fuß durch die angrenzende Gartenanlage.
Das Grundstück eignet sich für alle, die Lust auf Eigentum in Berlin haben, um sich einen gemütlichen Ort für jede Jahreszeit zu schaffen. Das Grundstück ist am Rand der Gartenanlage gelegen, nahe der Straße. Von dort gelangt man schnell zu den nächsten Einkaufsgelegenheiten, wie z.B . ein großes Möbelhaus, ein Baumarkt und ein großes Einkaufszentrum.

KONTAKT

Laupi GmbH . Immanuelkirchstraße 19 . 10405 Berlin www.laupi.de info@laupi.de 030 - 34 72 51 03

Haftungsausschluss: Alle Angaben beruhen auf den Aussagen der Verkäufer/Verpächter/Vermieter, die die Laupi GmbH ungeprüft an die Interessenten weitergibt und daher keine Haftung für die Richtigkeit dieser Angaben übernimmt. **Provision**: Die vom Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH zu zahlende Provision ist komplett fällig und zahlbar nach notarieller Beurkundung eines Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines privatrechtlichen Kaufvertrages/nach beidseitiger Unterschrift eines Vertrags über eine zu zahlende Ablösesumme/nach erfolgtem Abschluss eines Pacht-/Mietvertrags. Bei einer Innenprovision zahlt der Verkäufer/Verpächter/Vermieter die Provision an die Laupi GmbH. Für Mietobjekte und Eigentumsobjekte zum Dauerwohnen (z. B. Wohnungen/Einfamilienhäuser) gilt die jeweils hälftige Provisionszahlung von Verkäufer/Verpächter/Vermieter und Käufer/Pächter/Mieter an die Laupi GmbH. Beide Seiten haben in diesem Fall die Laupi GmbH jeweils provisionspflichtig beauftragt. Bei wirksamem Zustandekommen des Kauf-, Pacht- bzw. Mietvertrages verpflichtet sich der Verkäufer/Verpächter/Vermieter an die Laupi GmbH die hälftige Provision inkl. Mehrwertsteuer zu zahlen, der Käufer/Pächter/Mieter verpflichtet sich hierzu ebenfalls in gleicher Höhe nach BGB §656c.

Alle Laupi-Angebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf und Zwischenverwertung. Bitte beachten Sie, dass ggf. Kaufnebenkosten (z. B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer) und/oder Folgekosten (z.B. Vereinsbeiträge, Umlagen, Versicherungen, Betriebskosten) entstehen werden.

Rein ins Grüne